

## **Dôvodová správa**

### **k spôsobu prevodu vlastníctva pozemku v k. ú. Kráľovský Chlmec**

### **priamym predajom**

Košický samosprávny kraj (ďalej len KSK) je vlastníkom pozemku registra C KN parcelné číslo 1883/7 o výmere 469 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Kráľovský Chlmec, obec Kráľovský Chlmec, okres Trebišov vedeného Správou katastra Trebišov v liste vlastníctva č. 329.

Správcom pozemku je Gymnázium – Gimnázium, Horešská 18, Kráľovský Chlmec. K predaju pozemku nemá výhrady správca ani odbor školstva Úradu KSK.

K využitiu pozemku parcelné číslo 1883/7 mesto Kráľovský Chlmec uviedlo, že podľa platného územného plánu mesta je určený na rodinný dom, hospodársku a rekreačnú zeleň pri rodinnom dome a drobnochov.

Všeobecná hodnota pozemku určená znaleckým posudkom č. 28/2012 vyhotoveným Ing. Jurajom Katocsom je stanovená vo výške 3 606,61 €, tzn. 7,69 €/m<sup>2</sup>.

O návrhu spôsobu prevodu pozemku bola informovaná Komisia Zastupiteľstva KSK k hospodáreniu s majetkom (ďalej len „komisia“) na zasadnutí dňa 23.11.2012. Komisia odporučila Zastupiteľstvu KSK schváliť prevod vlastníctva pozemku priamym predajom za kúpnu cenu minimálne vo výške 5 628,00 €, (tzn. 12 €/m<sup>2</sup>). V kúpnej cene sú zahrnuté aj náklady KSK spojené s predajom.

Vzhľadom na odporúčanie komisie v zmysle § 9 ods. 3 písm. a) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov pri priamom predaji je potrebné, aby Zastupiteľstvo KSK najprv schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku KSK. Po schválení spôsobu uvedeného prevodu je KSK v súlade s citovaným zákonom povinný zverejniť zámer predat' vyššie uvedený nehnuteľný majetok priamym predajom najmenej na 15 dní v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a internetovej stránke KSK. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.

Po vyhodnotení doručených ponúk komisiou bude materiál o priamom predaji predmetného nehnuteľného majetku záujemcovi predložený na zasadnutie Zastupiteľstva KSK.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákonov č. 302/2001 Z. z. a č. 446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov predkladáme Zastupiteľstvu KSK návrh na nakladanie s majetkom uvedeným v návrhu na uznesenie.

#### **Špecifikácia nehnuteľného majetku:**

1. Obec:	Kráľovský Chlmec
2. Katastrálne územie:	Kráľovský Chlmec
3. Pozemok parcelné číslo:	1883/7
4. Výmera na predaj:	469 m <sup>2</sup>
5. Stanoviská:	
➤ Gymnázium – Gimnázium	nemá výhrady
➤ odbor školstva Úradu KSK	nemá výhrady
6. Cena podľa ZP:	3 606,61 €, tzn. 7,69 €/ m <sup>2</sup>
7. Kúpna cena odporúčaná komisiou dňa 23.11.2012:	minimálne <b>5 628,00 €</b> , tzn. 12,00 €/m <sup>2</sup>

Prílohy: 1. kópia z katastrálnej mapy  
2. fotodokumentácia

Košice 26.11.2012

Vypracovala: JUDr. Žigová, odbor správy majetku